

# Une stratégie de territoire pour le Pays de Brocéliande



## EDITO

Chères lectrices, chers lecteurs,

Nous sommes ravis de vous présenter cette édition de notre lettre d'information dédiée au **Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)**. Ce document, essentiel pour notre territoire, guide notre développement en intégrant les enjeux économiques, sociaux et environnementaux.

Grâce à ce **projet ambitieux**, nous avançons vers un avenir plus durable et équilibré. Transition écologique, mobilité et aménagement urbain sont au cœur de nos actions. Ces réalisations sont le fruit d'une **collaboration étroite** avec tous les acteurs du territoire, et nous tenons à remercier chacun pour son engagement.

**Votre participation est cruciale.** Continuez à partager vos idées et à vous impliquer dans notre démarche collective.

Bonne lecture à toutes et à tous,  
L'équipe SCoT

## QU'EST-CE QUE LE PAS ?

Le **Projet d'Aménagement Stratégique** affirme l'**ambition de développement** choisie par les élus et répond aux enjeux spécifiques (emplois, développement résidentiel, ...) à **20 ans**.

Il vise à assurer un **équilibre et une complémentarité** entre **développement urbain et préservation des espaces naturels**.

Communauté de communes de Saint-Méen Montauban

JUIN 2023

DIAGNOSTIC

JANVIER 2024

Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)

DÉCEMBRE 2024

Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)

DÉCEMBRE 2025

Phase administrative



Nous sommes ici



# Une ambition stratégique pour 2045...



## L'AMBITION DU TERRITOIRE

Notre ambition pour le Pays de Brocéliande à travers le Projet d'Aménagement Stratégique est de tendre vers un territoire qui **valorise la vie locale, la proximité des fonctions territoriales avec les habitants et les courtes distances.**

Ce projet porte également notre stratégie **d'adaptation et de résilience face aux effets du changement climatique, des défis de la biodiversité et des mutations socio-économiques à venir.**

Nous souhaitons **engager un modèle de développement équitable qui assure la vitalité et la qualification de TOUT le territoire.**

Nous voulons mettre en œuvre des modalités d'aménagement et de développement adaptées à chaque partie du territoire qui **valorisent leurs spécificités ainsi que leurs liens et interactions avec les territoires voisins (dans et hors du territoire).**

**Pôles historiques** : renforcement de centralités multifonctionnelles avec des enjeux de patrimoine.

**Pôles périmétropolitains** : rééquilibrage des fonctions (habitat / activités / services) et des connections.

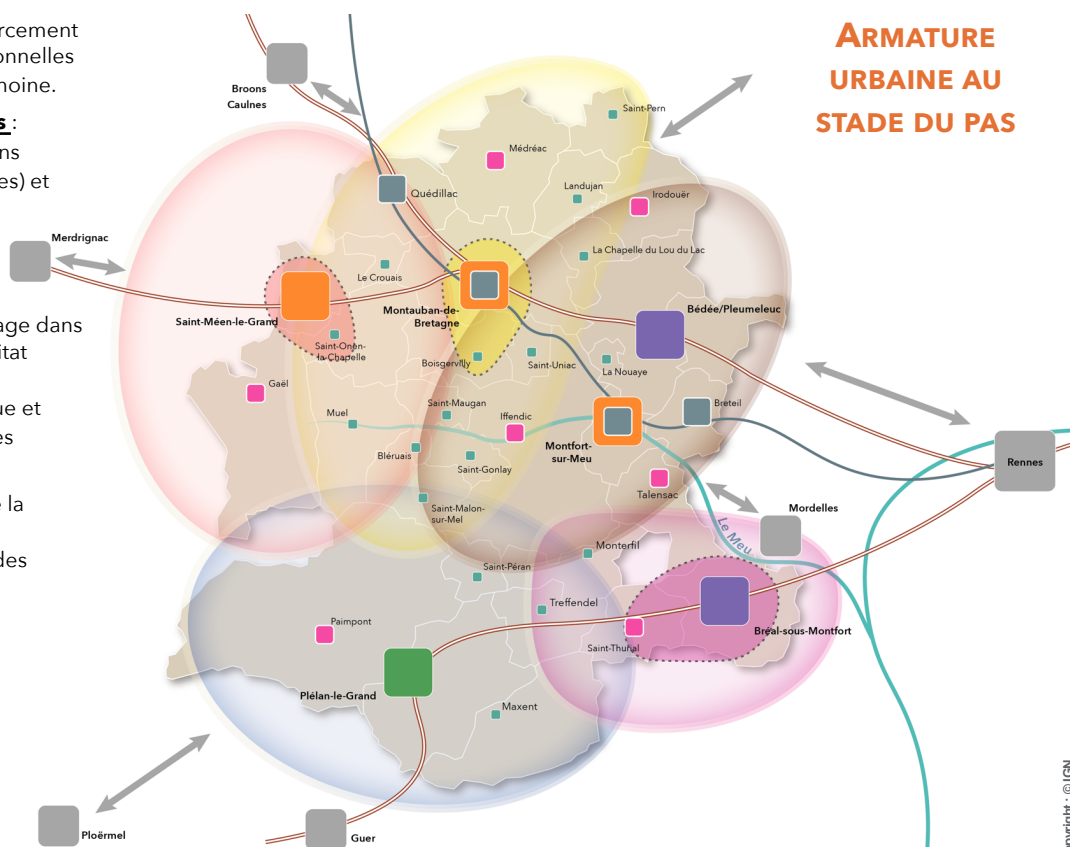
**Pôles ruraux** : rééquilibrage dans l'offre de logements (habitat permanent / touristique), diversification économique et développement de formes urbaines moins denses.

**Pôles relais** : maintien de la proximité des services et équipements, réduction des besoins en déplacement.

**Pôles gares**

**Espaces de vie**

**Espaces de forte proximité urbaine**



**ARMATURE URBAINE AU STADE DU PAS**

# ... déclinée en 3 axes transversaux

1

## ORGANISER LE TERRITOIRE EN FAVORISANT LES COURTES DISTANCES ET EN VALORISANT LA CONNEXION AUX RÉSEAUX MÉTROPOLITAINS

Le Pays de Brocéliande cherche à soutenir une dynamique de développement qui lui permette d'accompagner **les transitions écologiques et énergétiques**.

Pour réduire les besoins en déplacements et leur impact climatique, l'ambition est de **(re)localiser, sur le territoire du Pays de Brocéliande, les activités, les usages et la population**.

- ▶ Consolidar l'accès aux services et équipements à l'échelle des espaces de vie et des pôles (connectés)
- ▶ Valoriser l'insertion au sein d'un bassin économique métropolitain au bénéfice de la vie sur le Pays de Brocéliande
- ▶ Assurer l'accès des sites patrimoniaux pour les habitants tout en permettant l'accueil des visiteurs

2

## SOUTENIR UN MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT ENDOGÈNE AU BÉNÉFICE DES HABITANTS ET DES ACTEURS LOCAUX

La dynamique de développement est envisagée pour assurer la consolidation des équilibres, de la solidarité et de la cohésion.

Il s'agit de **relocaliser et reconnecter les usages du territoire** avec une vision renouvelée des modes de vie « à la campagne » dans un Pays de Brocéliande **qui offre un cadre de vie apaisé aux habitants du territoire (proximité, solidarité, sobriété)**.

- ▶ Diversifier le parc de logements pour faciliter l'accès à tous les ménages
- ▶ Soutenir l'initiative locale vectrice d'emplois locaux
- ▶ Faire de la qualité environnementale un levier de bien-être pour les habitants

3

## VALORISER LES SPÉCIFICITÉS DE CHAQUE ESPACE DU PAYS DE BROCÉLIANDE POUR FACILITER LES TRANSITIONS

Pour l'engagement des transitions écologiques et énergétiques, le Pays de Brocéliande dispose **d'atouts naturels qu'il vise à préserver, pérenniser et conforter**.

Il s'agit de s'appuyer sur les spécificités du territoire et de chacune de ses parties **pour impulser des nouveaux modes d'aménagement, sur-mesure, vecteurs de résilience et de développement durable**.

- ▶ Pérenniser voire reconquérir la qualité des espaces ruraux socles de l'image du Pays de Brocéliande
- ▶ Reconquérir les équilibres écosystémiques pour pérenniser les capacités d'accueil du territoire
- ▶ Intensifier les espaces urbains pour renouveler et valoriser les patrimoines urbains

## COMMENT PARTICIPER ?



En venant aux **réunions publiques ou aux ateliers de concertation**.

Les lieux et dates vous seront communiqués en mairie et sur les réseaux sociaux des intercommunalités



En écrivant à **scot@pays-broceliande.bzh**,  
adresse mail dédiée pour recueillir les contributions



En remplissant les **registres de concertation**, mis à votre disposition au siège du Syndicat mixte du Pays de Brocéliande ou au siège de l'une des 3 intercommunalités membres

## COMMENT SE RENSEIGNER ?



En lisant les **lettres SCoT, les bulletins municipaux et intercommunaux**



Dans la **presse locale** qui couvre les grandes étapes de ce projet



Sur le site internet : **pays-broceliande.bzh** où vous pourrez retrouver le PAS dans son intégralité



**Un parcours d'exposition temporaire, mobile et évolutif** présentant les enjeux du processus d'élaboration du SCoT et consultable lors des réunions publiques

## RETOUR EN IMAGES SUR LES ATELIERS DE CO-CONSTRUCTIONS



Le 16/11 à Saint-Uniac



Le 14/11 à Monterfil

